



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-54/2014-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split, Don Filipa i Ante 7, OIB: 27226587799, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25, OIB: 7364839, 29. listopada 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split, Don Filipa i Ante 7, OIB: 27226587799, i to:

1. nekretnine označene kao kat. čest. 1487/96, pašnjak, površine 1911 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 5512, K.O. Pirovac, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno, na kojoj je 1984. na temelju građevinske dozvole br. UPI-08-2773/1983 od 21. listopada 1983. (ispravljena oznaka čest.zem. 1487/46 u građevinskoj dozvoli presudom Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1119/09 od 31. svibnja 2011. u ispravnu oznaku čest.zem. 1487/96) izgrađena poslovna zgrada/hala površine 453,54 m<sup>2</sup>, a koja zgrada nije upisana u zemljišnoj knjizi, u iznosu od 1.670.000,00 kuna;

2. motorne brodice "Vila Palčica", upisane u očevidnik brodica Lučke ispostave Biograd na Moru, Luke upisa Biograd na Moru, uložak broj 1299, NIB broj 164285, oznake 1299 BG, brodica s kabinom, model Marco Polo 9, materijal gradnje stakloplastika, bruto tonaže 12.48, duljine trupa 11,93 metara, širine 3,45 metara i visine 1,34 metara, dva dizelska motora modela MR 706 LX, snage 257 kW, godina gradnje 2008., u nevoznom stanju, u iznosu od 203.255,00 kuna.

II. Imovina iz točke I. izreke ovog zaključka prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a ista se ne može prodati:

1. nekretnina opisana u točki I.1. izreke:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (1.252.500,00 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (835.000,00 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (417.500,00 kuna)
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

2. motorna brodica opisana u točki I.2. izreke:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (152.441,25 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (101.627,50 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (50.813,75 kuna)
- na četvrtoj dražbi brod se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

III. Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Imovina iz točke I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke uknjiženo je pravo zalogu u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.800.000,00 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-1967/11) te Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.331.407,83 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-1687/12), dok je na motornoj brodici opisanoj pod točkom I.2. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zalogu u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.800.000,00 kuna.

V. Za imovinu iz točke I. 1. izreke ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

1. za nekretninu opisanu u točki I.1. izreke:

- 125.000,00 kuna (prva dražba)
- 84.000,00 kuna (druga dražba)
- 42.000,00 kuna (treća dražba)
- 1.000,00 kuna (četvrta dražba)

2. za pokretninu opisanu u točki I.2. izreke:

- 15.000,00 kuna (prva dražba)
- 10.000,00 kuna (druga dražba)
- 5.000,00 kuna (treća dražba)
- 1.000,00 kuna (četvrta dražba)

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana po primitku nalog suda za povrat jamčevine, a koji nalog će sud donijeti kada zaprimi izvješće da je kupovina uplaćena u cijelosti.

VI. Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospijecu

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VII. ovog zaključka, nekretnina, odnosno motorna brodica, će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno te kupac u cijelosti položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine, odnosno motorne brodice kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, odnosno u upisniku brodova na ime kupca te brisanje prava i tereta koja prestaju njihovom prodajom.

X. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

XI. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Ljiljane Poljanić, Split, Vinkovačka 25, na broj mobitela 098/264-409.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-54/2014-50 od 26. lipnja 2020., određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. 1. i 2. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Iz stanja spisa te priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zalogu u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.800.000,00 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-1967/11) te Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.331.407,83 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-1687/12), dok iz izvotka iz registra brodova proizlazi da je na motornoj brodici opisanoj pod točkom I.2. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zalogu u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.800.000,00 kuna.

Radi procjene vrijednosti predmetne imovine izrađeni su nalazi i mišljenja sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu i to po vještaku Hrvoju Baliji te vještaku za brodogradnju Miljenku Rakvini.

Prema navedenim nalazima i mišljenjima sudskih vještaka tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I.1. izreke iznosi 1.670.000,00 kuna, dok tržišna vrijednost motorne brodice "Vila Palčica" opisane u točki I.2. izreke iznosi 203.255,00 kuna.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne imovine stečajnog dužnika, održanom 21. listopada 2020., stečajna upraviteljica je predložila da se utvrdi vrijednost predmetne imovine u skladu s dostavljenim procjenama vrijednosti od strane sudskih vještaka

i to na način da se vrijednost nekretnine opisane u točki I.1. izreke utvrdi u iznosu od 1.670.000,00 kuna te vrijednost motorne brodice "Vila Palčica" opisane u točki I.2. izreke u iznosu od 203.255,00 kuna.

Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koji je bio prisutan na ročištu, naveo je da nema primjedbi na procjene vještaka te da prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice da se vrijednost navedene imovine utvrdi u tom iznosu.

Prema članku 247. stavku 1. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Člankom 247. stavkom 3. SZ-a propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. tog članka propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- a stavkom 6. istoga članka propisano je da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Stavkom 8. istog članka propisano je da se stavci 1.- 7. tog članka na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

Sukladno podnescima stečajne upraviteljice te izjašnjenjima danim na ročištu radi utvrđenja vrijednosti imovine održanom 21. listopada 2020., predmetna nekretnina korištena je duže od dvije godine, dok je u vrijednost motorne brodice "Vila Palčica" uračunat PDV.

Također, vrijedi istaknuti da je sudski vještak utvrdio vrijednost motorne brodice "Vila Palčica" u sadašnjem stanju, dakle nakon što je ista otuđena te je na njoj napravljena šteta koja prema procjeni vještaka od 6. ožujka 2019., iznosi 252.476,00 kuna, s time što vrijedi istaknuti da u utvrđenu vrijednost predmetne motorne brodice ulaze i njezina dva motora koja su trenutno odvojena od brodice te se nalaze u prostorima tvrtke Inox Marijan u Biogradu na moru.

Zbog svih navedenih razloga, sud je utvrdio vrijednost predmetne imovine stečajnog dužnika u iznosima navedenim pod točkom II. izreke ovog zaključka, a sve sukladno procjenama tržišne vrijednosti predmetne imovine koje su napravili sudski vještaci za Hrvoje Balića i Miljenko Rakvin, cijeneći pritom da su predmetne procjene izrađene prema pravilima struke i uzimajući u obzir da će se upisana razlučna prava na ovoj imovini brisati nakon prodaje, zbog čega upisani tereti značajnije ne utječu na vrijednost ove imovine.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 247. SZ-a, u vezi s člancima 92., 93., 95. do 100., 103. i 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka o prodaji.

U Splitu 29. listopada 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Split
- Financijska agencija, RC Split, uz rješenje o prodaji broj St-54/2014-50 od 26. lipnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjevom za prodaju nekretnina i izvatom iz zemljišne knjige za nekretninu te izvatom iz upisnika brodova Lučke ispostave Biograd na Moru za motornu brodicu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-52b83**

Kontrolni broj: **0ddc9-2337d-77cae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.